



**750 € / mois**

### Location appartement

1 pièce

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-Mer, quartier des Vespins, studio meublé de 25 m<sup>2</sup> en très bon état comprenant un hall d'entrée avec placard, un séjour avec climatisation, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau avec WC, une terrasse de 8 m<sup>2</sup> exposé SUD, un parking aérien privé, proches commerces et mer. Eau froide comprise dans les charges. Assurance loyers impayés revenus minimum 2 250 euros, VISALE et GARANT ME acceptés.

