



**320 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Traversant

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

05/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 903 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER, toutes commodités à pied, 500 de l'hippodrome et 700m env. des plages, AU CALME appartement TRAVERSANT de 3 pièces 67.07m<sup>2</sup> composé : entrée avec placards, séjour exposition plein SUD avec CHEMINÉE et terrasse de 6.50m<sup>2</sup> VUE DEGAGÉE, 2 chambres dont une avec balcon 2.25m<sup>2</sup>, une pièce de 5.15m<sup>2</sup> pouvant servir de dressing ou bureau, cuisine indépendante avec balcon, dégagement avec placards, salle de douche, WC indépendant. GARAGE, cave. Petite copropriété sécurisée de 20 logements d'habitations totalement en retrait du Boulevard Maréchal Juin, appartement à rénover, FORT POTENTIEL !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 500 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 320 000 € honoraires d'agence inclus

