



**340 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

11/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 932 Cagnes-sur-Mer

**EXCLUSIVITE : AU CŒUR DU CROS DE CAGNES ! Etage ÉLEVÉ** pour cet appartement traversant de 3 pièces 70m<sup>2</sup>, exposition Sud/Nord, séjour de 18m<sup>2</sup>, chambres 12.61m<sup>2</sup> et 11.23m<sup>2</sup>, spacieuse cuisine, belle salle de douche à l'italienne, wc indépendant, dressing de 3.65m<sup>2</sup>, balcon de 4.72m<sup>2</sup>. Parking privatif et cave, CALME, Résidence Gardiennée. TOUTES COMMODITÉS ET MER A PIED. RENSEIGNEMENT ET VISITE : ARMELLE GUICHAOUA 06.64.63.07.74

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 496 €

Bien en copropriété

963 lots dans la copropriété 340 000 € honoraires d'agence inclus

