



**210 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 916 Villeneuve-Loubet

**Exclusivité : secteur de Vaugrenier, résidence sécurisée, piscine, BEL APPARTEMENT DUPLEX de 36.19m<sup>2</sup> (surface au sol 38.04€) composé : entrée, spacieux séjour avec cuisine us équipée de 18.59m<sup>2</sup>, mezzanine 10.14m<sup>2</sup> Ic avec placard et vélux, salle de douche avec wc, loggia. Exposition Sud/Ouest, CALME, jolie vue dégagée avec aperçu mer, climatisé. VENDU MEUBLE, faibles charges, appartement coup de cœur, CLÉ EN MAIN ! GARAGE, cave.**

**Renseignement et visite : Armelle GUICHAOUA 06.64.63.07.74**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 646 €

Bien en copropriété

237 lots dans la copropriété 210 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C

